УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

городского округа Серпухов

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля **на территории городского округа Серпухов** на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

1. Аналитическая часть.

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Целью программы является:

3.1. Предупреждение нарушений подконтрольными субъектами требований посредством информирования и разъяснения требований;

3.2. Создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;

3.3. Повышение эффективности взаимодействия между подконтрольными субъектами и органом муниципального контроля.

4. Задачами программы являются:

4.1. Планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности подконтрольных субъектов;

4.2. Выявление причин, факторов и условий, влекущих нарушения требований, в ходе проведения проверок, осмотров, обследований;

4.3. Информирование подконтрольных субъектов о содержании требований в ходе проведения проверок, осмотров, обследований, а также посредством их размещения на официальном сайте Администрации.

5. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области».

6. Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Московской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами обязательных требований:

- использования и сохранности муниципального жилищного фонда;

- использования и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, выполнение работ по его содержанию и ремонту;

- соблюдение правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи, в том числе использование жилого помещения по назначению.

7. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, Администрацией городского округа Серпухов Московской области осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

8. Ожидаемый результат реализации программы: отсутствие нарушений, соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

2. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований

в сфере муниципального жилищного контроля **на территории**

**городского округа Серпухов** на 2021 год и плановый

период 2022-2023 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия по профилактике нарушений  юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований | Срок исполнения | Ответственный |
| 1. | Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Серпухов в сети «Интернет» <https://serpuhov.ru> перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования в сфере муниципального жилищного контроля, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля. | в течение года | Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля Администрации городского округа Серпухов |
| 2. | Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства. | постоянно | Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля Администрации городского округа Серпухов |
| 3. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля путем проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации, подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля. | постоянно по мере необходимости | Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля Администрации городского округа Серпухов |
| 4. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Серпухов в сети «Интернет» <https://serpuhov.ru>, соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений | ежегодно,  до 01.01 | Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля Администрации городского округа Серпухов |
| 5. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля в соответствии с ч. 5 – 7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | в течение года (по мере необходимости) | Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля Администрации городского округа Серпухов |
| 6. | Размещение на официальном сайте Администрации городского округа Серпухов в сети «Интернет» <https://serpuhov.ru> информации о результатах контрольной деятельности за год | ежегодно,  до 01.02 | Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля Администрации городского округа Серпухов |
| 7. | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля на последующий период | до 30.12 | Должностные лица отдела муниципального жилищного контроля Администрации городского округа Серпухов |

3. Отчетные показатели программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований и в целом Программы, с учетом достижения целей Программы устанавливаются следующие отчетные показатели:

- количество выявленных нарушений;

- количество выданных предостережений о недопустимости нарушения требований;

- количество субъектов, которым направлены предостережения о недопустимости нарушения требований;

- количество проведенных проверок.